

## Krav til køb af andele - beregningseksempler

Som kunde i Merkur skal du som udgangspunkt også være andelshaver. Vi beregner hvor mange andele, du skal have alt efter, hvor mange penge du har lånt eller skal låne og hvor mange penge, du har stående på din konto i Merkur. Nedenfor finder du en række beregningseksempler, som kan give dig et indtryk af, hvor meget der er tale om. Beregningerne er udelukkende eksempler. Kontakt din rådgiver for at få en præcis beregning af dit forretningsomfang.

### Eksempel 1

#### Familie med børn i ejerbolig og bil

Familien har lånt penge til deres bolig i form af et realkreditlån. De har også et billån. Derudover har familien en opsparing.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Billån	100.000	70%	70.000
Realkreditlån	2.000.000	15%	300.000
Indlån	175.000	15%	11.250
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>381.250</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>11.000</b>
<b>Begrænset til<sup>1</sup></b>			<b>5.000</b>

### Eksempel 2

#### Familie med børn i ejerbolig

Familien har lånt penge til deres bolig i form af et realkreditlån og et banklån. Derudover har familien en opsparing.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Boliglån og kassekredit	600.000	70%	420.000
Realkreditlån	1.000.000	15%	150.000
Indlån	175.000	15%	11.250
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>581.250</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>17.000</b>

<sup>1</sup> Ifølge bekendtgørelsen om god skik for finansielle virksomheder – et sæt regler som bl.a. skal sikre, at kunder i finansielle virksomheder behandles ordentligt og redeligt – kan den pligtige andelstegning maksimalt udgøre 5% af udlånet, såfremt der indgår udlån i forretningsomfanget. Det betyder, at beløbet, der skal tegnes andele for, i visse tilfælde reduceres for at overholde 5%-grænsen.

### Eksempel 3

#### Par i andelsbolig

Parret bor i en andelsbolig, som de har lånt penge til i Merkur. Derudover har parret en kassekredit for at give fleksibilitet i økonomien. Parret har også en opsparing.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Andelsboliglån og kassekredit	2.600.000	70%	1.820.000
Indlån	175.000	15%	11.250
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>1.831.250</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>25.000 (maksimum)</b>

### Eksempel 4

#### Enlig med opsparing

Enlig der ikke har brug for et lån. Til gengæld har personen en opsparing.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Indlån	1.300.000	15%	180.000
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>180.000</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>5.000</b>

### Eksempel 5

#### Par i ejerbolig

Parret har lånt penge til deres bolig i form af et realkreditlån. Derudover har parret en opsparing.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Realkreditlån	2.000.000	15%	300.000
Indlån	175.000	15%	11.250
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>311.250</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>9.000</b>

## Eksempel 6

### Økologisk landbrug

En økologisk landmand har lånt penge til gården i form af et realkreditlån. Derudover har landmanden et lån til finansiering af maskiner. Landbruget råder også over likvide midler.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Anlægslån og garanti	1.500.000	70%	1.050.000
Realkreditlån	4.000.000	15%	600.000
Indlån	600.000	15%	75.000
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>1.725.000</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>52.000</b>

## Eksempel 7

### Friskole med egne bygninger

Friskolen har egne bygninger, som de delvist har finansieret via et realkreditlån. Derudover har skolen et banklån til bygningerne. Skolen råder samtidig over en likvid kapital, der skal bruges til nye faglokaler senere.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Anlægslån	2.000.000	70%	1.400.000
Realkreditlån	1.000.000	15%	150.000
Indlån	2.600.000	15%	375.000
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>1.925.000</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>58.000</b>

## Eksempel 8

### Produktionsvirksomhed

Virksomheden har finansieret deres egne bygninger via et realkreditlån. De har desuden et lån til finansiering af maskiner. Derudover råder virksomheden over likvide midler.

Facilitet	Beløb	Vægt	Vægtet beløb
Anlægslån og byggegarantier	6.000.000	70%	4.200.000
Realkreditlån	3.000.000	15%	450.000
Indlån	2.600.000	15%	375.000
<b>I alt vægtet forretningsomfang</b>			<b>5.025.000</b>
<b>Andelstegning 3%</b>			<b>75.000 (maksimum)</b>