

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Tryghedskredit

Maksimum	50.000,00 kr.
Løbetid	5 år
Lånetype	Afdragsfri kassekredit

Årlig pålydende rente	11,85 %
Årlig effektiv rente	12,39 %
Løbende provision	0,00 %
Stiftelsesprovision	1,50 %
Antal rentebetalinger	20
Kvartalsvis betaling v. 100% udnyttelse	1.481,25 kr.
Kvartalsvis betaling v. 50% udnyttelse	740,63 kr.
Kvartalsvis betaling v. 25% udnyttelse	370,31 kr.

Etableringsomkostninger	1.250,00 kr.
Udgifter til sikkerhedsstillelse	0,00 kr.
I alt omkostninger ved etableringen	1.250,00 kr.

Renter og løbende provision over 5 år	
Ved 100% udnyttelse	29.625,00 kr.
Ved 50% udnyttelse	14.812,50 kr.
Ved 25% udnyttelse	7.406,25 kr.

Disponibelt beløb	48.750,00 kr.
-------------------	---------------

Det samlede tilbagebetalte beløb	
Ved 100% udnyttelse	79.625,00 kr.
Ved 50% udnyttelse	39.812,50 kr.
Ved 25% udnyttelse	19.906,25 kr.

Årlige omkostninger i %	Før skat	Efter skat
Ved 100% udnyttelse	13,1 %	8,8 %
Ved 50% udnyttelse	13,9 %	9,5 %
Ved 25% udnyttelse	15,5 %	10,9 %

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Budgetkredit

Maksimum	50.000,00 kr.
Løbetid	5 år
Lånetype	Afdragsfri kassekredit

Årlig pålydende rente	9,60 %
Årlig effektiv rente	9,95 %
Løbende provision	0,00 %
Stiftelsesprovision	1,50 %
Antal rentebetalinger	20
Kvartalsvis betaling v. 100% udnyttelse	1.200,00 kr.
Kvartalsvis betaling v. 50% udnyttelse	600,00 kr.
Kvartalsvis betaling v. 25% udnyttelse	300,00 kr.

Etableringsomkostninger	1.250,00 kr.
Udgifter til sikkerhedsstillelse	0,00 kr.
I alt omkostninger ved etableringen	1.250,00 kr.

Renter og løbende provision over 5 år	
Ved 100% udnyttelse	24.000,00 kr.
Ved 50% udnyttelse	12.000,00 kr.
Ved 25% udnyttelse	6.000,00 kr.

Disponibelt beløb	48.750,00 kr.
-------------------	---------------

Det samlede tilbagebetalte beløb	
Ved 100% udnyttelse	74.000,00 kr.
Ved 50% udnyttelse	37.000,00 kr.
Ved 25% udnyttelse	18.500,00 kr.

Årlige omkostninger i %	Før skat	Efter skat
Ved 100% udnyttelse	10,6 %	7,2 %
Ved 50% udnyttelse	11,4 %	7,8 %
Ved 25% udnyttelse	12,9 %	9,2 %

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Privat lån uden spec. formål

Hovedstol	40.000,00	kr.
Løbetid	5	år
Lånetype	Annuitetslån	
Årlig pålydende rente	11,85	%
Årlig effektiv rente	12,39	%
Stiftelsesprovision	1,50	%
Antal ydelser	60	
Månedlig ydelse	884,37	kr.
Etableringsomkostninger	1.100,00	kr.
Udgifter til sikkerhedsstillelse	0,00	kr.
I alt omkostninger ved etableringen	1.100,00	kr.
Renteudgifter i lånets løbetid	13.062,20	kr.
Det udbetalte beløb	38.900,00	kr.
Samlede kreditomkostninger:		
Offentlige afgifter	0,00	kr.
Etableringsomkostninger i Merkur	1.100,00	kr.
Løbende omkostninger til Merkur	13.062,20	kr.
I alt	14.162,20	kr.
Det samlede tilbagebetalte beløb	53.062,20	kr.
Årlige omkostninger i %	Før skat	Efter skat
	13,8 %	9,4 %

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Ejerboliglån, almindelige boliglån

Hovedstol	250.000,00 kr.			
Løbetid	20 år			
Lånetype	Annuitetslån			
	Pant indenfor 0-60%	Pant indenfor 60-80%	Pant indenfor 80-90%	Pant ud over 90%
Årlig pålydende rente	5,85 %	6,60 %	8,10 %	9,10 %
Årlig effektiv rente	5,98 %	6,77 %	8,35 %	9,42 %
Stiftelsesprovision	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Antal ydelser	240	240	240	240
Månedlig ydelse	1.765,43 kr.	1.873,33 kr.	2.098,19 kr.	2.254,35 kr.
Etableringsomkostninger	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Udgifter til sikkerhedsstillelse	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.
I alt omkostninger ved etableringen	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.
Renteudgifter i lånets løbetid	173.703,20 kr.	199.599,20 kr.	253.565,60 kr.	291.044,00 kr.
Det udbetalte beløb	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.
Samlede kreditomkostninger:				
Offentlige afgifter	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.
Etableringsomkostninger i Merkur	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Løbende omkostninger til Merkur	173.703,20 kr.	199.599,20 kr.	253.565,60 kr.	291.044,00 kr.
I alt	183.653,20 kr.	209.549,20 kr.	263.515,60 kr.	300.994,00 kr.
Det samlede tilbagebetalte beløb	423.703,20 kr.	449.599,20 kr.	503.565,60 kr.	541.044,00 kr.
Årlige omkostninger i %, før skat	6,5 %	7,3 %	8,9 %	10 %
Årlige omkostninger i %, efter skat	4,4 %	4,9 %	6,0 %	6,7 %

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Ejerboliglån, miljøtiltag i boligen

Hovedstol	250.000,00 kr.			
Løbetid	20 år			
Lånetype	Annuitetslån			
	Pant indenfor 0-60%	Pant indenfor 60-80%	Pant indenfor 80-90%	Pant ud over 90%
Årlig pålydende rente	5,60 %	6,10 %	7,60 %	8,60 %
Årlig effektiv rente	5,72 %	6,24 %	7,82 %	8,88 %
Stiftelsesprovision	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Antal ydelser	240	240	240	240
Månedlig ydelse	1.730,17 kr.	1.801,05 kr.	2.021,94 kr.	2.175,67 kr.
Etableringsomkostninger	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Udgifter til sikkerhedsstillelse	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.
I alt omkostninger ved etableringen	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.
Renteudgifter i lånets løbetid	165.240,80 kr.	182.252,00 kr.	235.265,60 kr.	272.160,80 kr.
Det udbetalte beløb	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.
Samlede kreditomkostninger:				
Offentlige afgifter	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.
Etableringsomkostninger i Merkur	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Løbende omkostninger til Merkur	165.240,80 kr.	182.252,00 kr.	235.265,60 kr.	272.160,80 kr.
I alt	175.190,80 kr.	192.202,00 kr.	245.215,60 kr.	282.110,80 kr.
Det samlede tilbagebetalte beløb	415.240,80 kr.	432.252,00 kr.	485.265,60 kr.	522.160,80 kr.
Årlige omkostninger i %, før skat	6,2 %	6,8 %	8,4 %	9,5 %
Årlige omkostninger i %, efter skat	4,2 %	4,6 %	5,6 %	6,3 %

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Ejerboliglån, økologisk byggeri

Hovedstol	250.000,00 kr.			
Løbetid	20 år			
Lånetype	Annuitetslån			
	Pant indenfor 0-60%	Pant indenfor 60-80%	Pant indenfor 80-90%	Pant ud over 90%
Årlig pålydende rente	5,35 %	5,60 %	7,10 %	7,60 %
Årlig effektiv rente	5,46 %	5,72 %	7,29 %	7,82 %
Stiftelsesprovision	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Antal ydelser	240	240	240	240
Månedlig ydelse	1.695,27 kr.	1.730,17 kr.	1.946,98 kr.	2.021,94 kr.
Etableringsomkostninger	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Udgifter til sikkerhedsstillelse	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.
I alt omkostninger ved etableringen	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.
Renteudgifter i lånets løbetid	156.864,80 kr.	165.240,80 kr.	217.275,20 kr.	235.265,60 kr.
Det udbetalte beløb	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.
Samlede kreditomkostninger:				
Offentlige afgifter	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.
Etableringsomkostninger i Merkur	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Løbende omkostninger til Merkur	156.864,80 kr.	165.240,80 kr.	217.275,20 kr.	235.265,60 kr.
I alt	166.814,80 kr.	175.190,80 kr.	227.225,20 kr.	245.215,60 kr.
Det samlede tilbagebetalte beløb	406.864,80 kr.	415.240,80 kr.	467.275,20 kr.	485.265,60 kr.
Årlige omkostninger i %, før skat	6,0 %	6,2 %	7,8 %	8,4 %
Årlige omkostninger i %, efter skat	4,0 %	4,2 %	5,3 %	5,6 %

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Andelsboliglån, med pant

Hovedstol		250.000,00 kr.		
Løbetid		20 år		
Lånetype		Annuitetslån		
	Pant indenfor 0-60%	Pant indenfor 60-80%	Pant udover 80%	
Årlig pålydende rente	5,85 %	6,85 %	8,10 %	
Årlig effektiv rente	5,98 %	7,03 %	8,35 %	
Stiftelsesprovision	1,5 %	1,5 %	1,5 %	
Antal ydelser	240	240	240	
Månedlig ydelse	1.765,43 kr.	1.909,99 kr.	2.098,19 kr.	
Etableringsomkostninger	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	
Udgifter til sikkerhedsstillelse	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	
I alt omkostninger ved etableringen	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	
Renteudgifter i lånets løbetid	173.703,20 kr.	208.397,60 kr.	253.565,60 kr.	
Det udbetalte beløb	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	
Samlede kreditomkostninger:				
Offentlige afgifter	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	
Etableringsomkostninger i Merkur	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	
Løbende omkostninger til Merkur	173.703,20 kr.	208.397,60 kr.	253.565,60 kr.	
I alt	183.653,20 kr.	218.347,60 kr.	263.515,60 kr.	
Det samlede tilbagebetalte beløb	423.703,20 kr.	458.397,60 kr.	503.565,60 kr.	
Årlige omkostninger i %, før skat	6,5 %	7,6 %	8,9 %	
Årlige omkostninger i %, efter skat	4,4 %	5,1 %	6,0 %	

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Andelsboliglån, med pant, økologisk byggeri

Hovedstol		250.000,00 kr.		
Løbetid		20 år		
Lånetype		Annuitetslån		
	Pant indenfor 0-60%	Pant indenfor 60-80%	Pant udover 80%	
Årlig pålydende rente	5,60 %	5,60 %	7,10 %	
Årlig effektiv rente	5,72 %	5,72 %	7,29 %	
Stiftelsesprovision	1,50 %	1,50 %	1,50 %	
Antal ydelser	240	240	240	
Månedlig ydelse	1.730,17 kr.	1.730,17 kr.	1.946,98 kr.	
Etableringsomkostninger	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	
Udgifter til sikkerhedsstillelse	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	
I alt omkostninger ved etableringen	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	9.950,00 kr.	
Renteudgifter i lånets løbetid	165.240,80 kr.	165.240,80 kr.	217.275,20 kr.	
Det udbetalte beløb	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	240.050,00 kr.	
Samlede kreditomkostninger:				
Offentlige afgifter	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	5.200,00 kr.	
Etableringsomkostninger i Merkur	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.	
Løbende omkostninger til Merkur	165.240,80 kr.	165.240,80 kr.	217.275,20 kr.	
I alt	175.190,80 kr.	175.190,80 kr.	227.225,20 kr.	
Det samlede tilbagebetalte beløb	415.240,80 kr.	415.240,80 kr.	467.275,20 kr.	
Årlige omkostninger i %, før skat	6,2 %	6,2 %	7,8 %	
Årlige omkostninger i %, efter skat	4,2 %	4,2 %	5,3 %	

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Andelsboliglån, uden pant

Hovedstol 250.000,00 kr.
Løbetid 20 år
Lånetype Annuitetslån

	Økologisk Byggeri	Alm. boliglån
Årlig pålydende rente	7,85 %	8,85 %
Årlig effektiv rente	8,08 %	9,15 %
Stiftelsesprovision	1,50 %	1,50 %
Antal ydelser	240	240
Månedlig ydelse	2.059,91 kr.	2.214,87 kr.
Etableringsomkostninger	4.250,00 kr.	4.250,00 kr.
Udgifter til sikkerhedsstillelse	- kr.	- kr.
I alt omkostninger ved etableringen	4.250,00 kr.	4.250,00 kr.
Renteudgifter i lånets løbetid	244.378,40 kr.	281.568,80 kr.
Det udbetalte beløb	245.750,00 kr.	245.750,00 kr.
Samlede kreditomkostninger:		
Offentlige afgifter	- kr.	- kr.
Etableringsomkostninger i Merkur	4.250,00 kr.	4.250,00 kr.
Løbende omkostninger til Merkur	244.378,40 kr.	281.568,80 kr.
I alt	248.628,40 kr.	285.818,80 kr.
Det samlede tilbagebetalte beløb	494.378,40 kr.	531.568,80 kr.
Årlige omkostninger i %, før skat	8,3 %	9,4 %
Årlige omkostninger i %, efter skat	5,5 %	6,2 %

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune

EKSEMPEL PÅ BEREGNING AF KREDITOMKOSTNINGER

Billån, udbetaling min. 20%

Hovedstol		200.000,00 kr.		
Løbetid		7 år		
Lånetype		Annuitetslån		
	Energiklasse A	Energiklasse B	Energiklasse C	
Årlig pålydende rente	6,60 %	7,35 %	7,85 %	
Årlig effektiv rente	6,77 %	7,56 %	8,08 %	
Stiftelsesprovision	1,50 %	1,50 %	1,50 %	
Antal ydelser	84	84	84	
Månedlig ydelse	2.948,44 kr.	3.020,92 kr.	3.069,78 kr.	
Etableringsomkostninger	4.850,00 kr.	4.850,00 kr.	4.850,00 kr.	
Udgifter til sikkerhedsstillelse	4.400,00 kr.	4.400,00 kr.	4.400,00 kr.	
I alt omkostninger ved etableringen	9.250,00 kr.	9.250,00 kr.	9.250,00 kr.	
Renteudgifter i lånets løbetid	47.668,96 kr.	53.757,28 kr.	57.861,52 kr.	
Det udbetalte beløb	190.750,00 kr.	190.750,00 kr.	190.750,00 kr.	
Samlede kreditomkostninger:				
Offentlige afgifter	4.400,00 kr.	4.400,00 kr.	4.400,00 kr.	
Etableringsomkostninger i Merkur	4.850,00 kr.	4.850,00 kr.	4.850,00 kr.	
Løbende omkostninger til Merkur	47.668,96 kr.	53.757,28 kr.	57.861,52 kr.	
I alt	56.918,96 kr.	63.007,28 kr.	67.111,52 kr.	
Det samlede tilbagebetalte beløb	247.668,96 kr.	253.757,28 kr.	257.861,52 kr.	
Årlige omkostninger i %, før skat	8,3 %	9,1 %	9,7 %	
Årlige omkostninger i %, efter skat	5,9 %	6,4 %	6,8 %	

Forudsætninger for ÅOP efter skat: Negativ kapitalindkomst og skattesatser fra gennemsnitskommune