

Risikoklassificering af lån

5. maj 2014

Risikomærkningen af lån sker i henhold til bekendtgørelse om risikomærkning af lån. Reglerne farveinddeler lånene, med henblik på at vise om der er forhold ved lånet, som du skal være særlig opmærksom på.

Risikoklassifikationen afspejler både lånets kompleksitet og forudberegneligheden af de fremtidige betalinger i forbindelse med lånet. Forudberegneligheden angår derfor både ydelsernes størrelse og størrelsen af det beløb, som lånet vil kunne indfries til før tid - ligesom afdragsfrihed også påvirker forudberegneligheden af betalinger i forbindelse med et lån, fordi der ved afdragsfrihed er en større risiko for, at den faste ejendom kan være faldet i værdi, så det ikke er muligt at indfri lånet ved salg af den faste ejendom.

Farverne viser de overordnede risiko- og produktbetragtninger, men erstatter ikke rådgivning. Totalkredit anbefaler, at du altid søger rådgivning i dit pengeinstitut, inden du tager stilling til dit lånevalg.

Lån	Lån med afdrag	Lån uden afdrag
Fastforrentet lån	Grøn	Gul
RenteMax - Renteloft i hele lånets løbetid	Grøn	Gul
RenteMax - Renteloft i kortere tid end lånets løbetid	Gul	Gul
Tilpasningslån F1-F9	Gul	Gul
Tilpasningslån F10	Rød	Rød